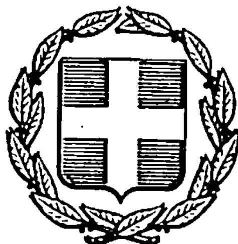


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΜΑΪΟΥ 1985 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 285

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2724 (1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας για το χαρακτηρισμό χώρου πράσινου, χώρου βρεφονηπιακού Σταθμού και χώρου Νηπιαγωγείου στη συνοικία Νεάπολη Λάρισας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 288Α/1923) περί σχεδίων πόλεων, κωμών, και συνοικισμών του κράτους και οικοδομής αυτών, όπως τούτο τροποποιημένο ισχύει και ειδικώτερα τα άρθρα 2 και 9 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (Φ.Ε.Κ. 47Α'/1968) «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως, τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (Φ.Ε.Κ. 220 Α') και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των Πολεοδομικών σχεδίων κ.λπ.» (Φ.Ε.Κ. 33Α'/1983)

3. Το Π.Δ. 443/2.11.1983 (Φ.Ε.Κ. 165Α'/83) «Μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροπ/σεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων».

α) Την 127/6/85 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας.

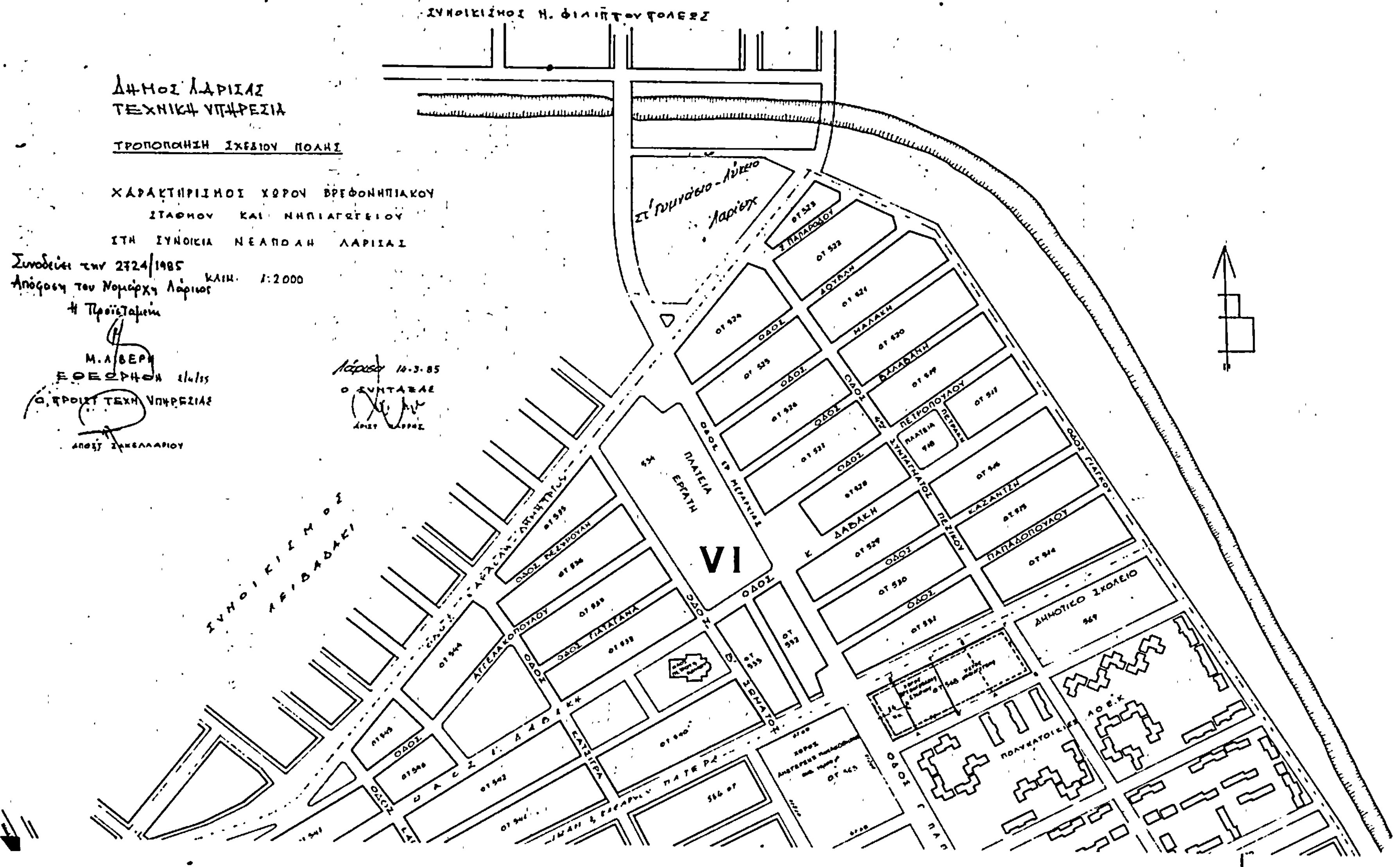
β) Την 73/4/24.4.1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού, αποφασίζουμε:

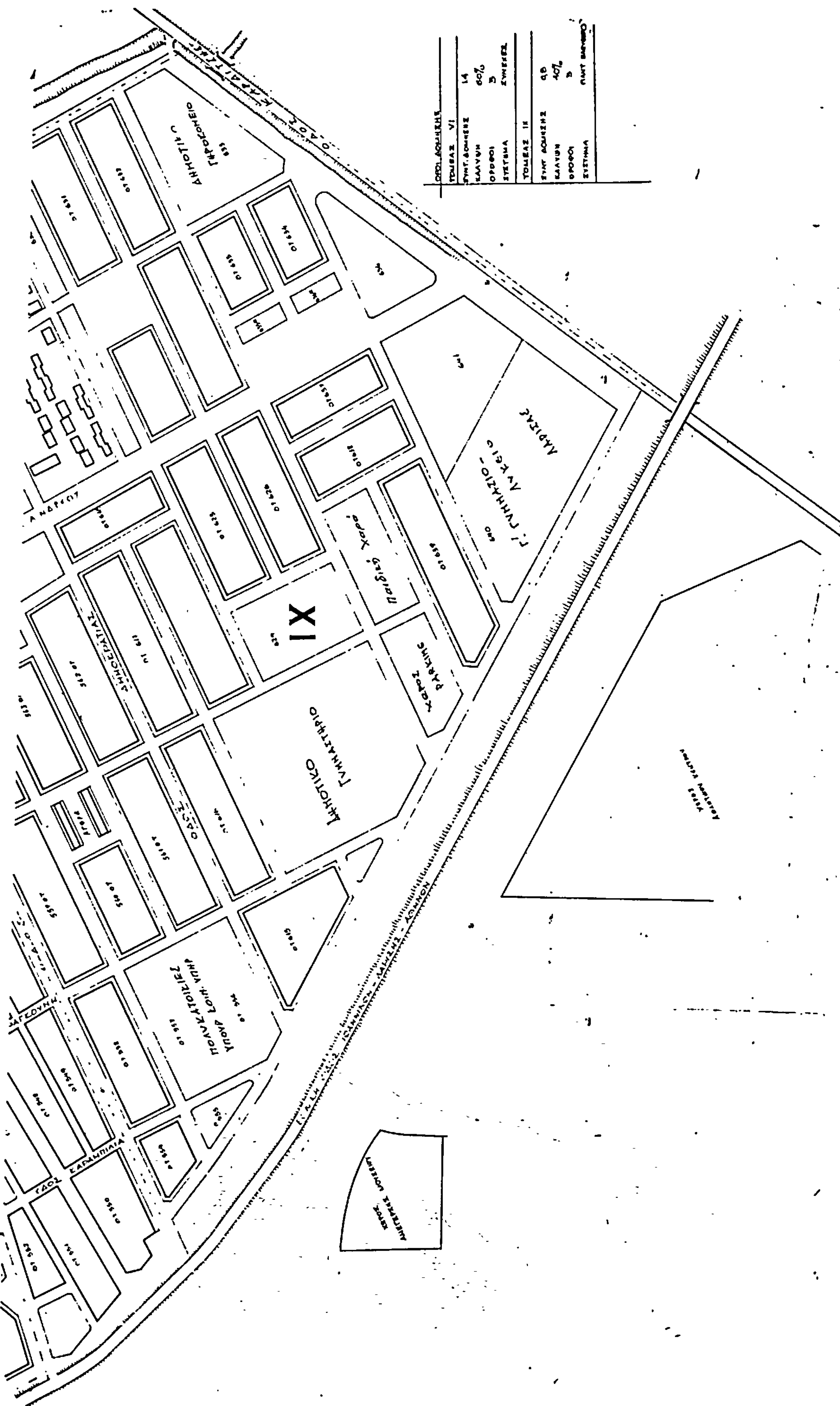
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας στο Ο.Τ. 568 συνοικίας Νεάπολης για το χαρακτηρισμό «χώρου πράσινου», «χώρου βρεφονηπιακού Σταθμού» και «χώρου Νηπιαγωγείου» όπως φαίνεται στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη του Τ.Π. και Π.Ε. Λάρισας σχεδιάγραμμα που συνοδεύει αυτή την απόφαση.

Η απόφαση αυτή μαζί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 30 Απριλίου 1985

Ο Νομάρχης
ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ


ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΧΩΡΟΥ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ
ΣΤΑΘΜΟΥ ΚΑΙ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ
ΣΤΗ ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΝΕΑΠΟΛΗ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΚΛΙΜ. 1:2000
Λάρισα 14-3-85
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
Ο ΠΡΟΙΣΤ. ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ Ν. ΦΙΛΙΠΠΟΥΠΟΛΕΩΣ
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΛΕΙΒΑΔΑΚΙ
ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΡΓΑΤΗ
VI
ΟΔΟΣ ΓΙΑΓΚΟΥ
ΟΔΟΣ ΕΡ. ΜΕΡΑΡΧΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΑΟΕΚ


IX
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Αριθ. 825 (2)

Καθορισμός χώρου και όρων δόμησης οικοπέδου εκτός σχεδίου, στη Λυγιά, για ανέγερση Σχολείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/1983, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν. 1512/1985.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί Διοικητικής Αποκέντρωσης».

2. Τις διατάξεις του από 20.6.1955 Β. Δ/τος «Περί εξαιρέσεως από τις κατά την παρ. 1 του Ν. 3200/55 αρμοδιότητας του Υ.Δ.Ε.».

3. Τις διατάξεις του 63/70 Β. Δ/τος «Περί διαρθρώσεως του Υπουργείου Συγκοινωνιών και Δημ. Έργων». όπως τούτο τροποποιήθηκε δια του 572/67 Β.Δ.

4. Τις διατάξεις του 532/70 Ν.Δ. «Περί Διοικητικής Αποκέντρωσης».

5. Τις διατάξεις του 712/70 Β. Δ/τος, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.

6. Την 17/16/11/7.10.70 κοινή απόφαση του Υπουργείου «Περί οργανώσεως των Περιφερειακών Υπηρεσιών του Υ. Δ.Ε.».

7. Την Λ.9/1 - 8/9.8.1971 κοινή εγκύκλιο των Πρωθυπουργού, Αντιπροέδρου και Υπουργών των Εσωτερικών «Περί οργανώσεως των Νομαρχιών».

8. Την αριθ. 24712/1248/21.6.1982 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας Κυβέρνησης και Χ.Ο.Π.

9. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Π. Δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων».

10. Τον Α.Ν. 314/68 «Περί αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως σχεδίων πόλεων».

11. Το Ν. Δ/γμα 1018/21.10.71 (Φ.Ε.Κ. 220Α)

12. Το Ν. Δ/γμα 8/73 «Περί Γ.Ο.Κ.»

13. Την πράξη 6/27.2.1985, θέμα 2ο του Νομαρχιακού Ταμείου.

14. Το άρθρο 26 του Ν. 1337/1983 όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85 και την εγκύκλιο 20/6087/296/23.3.85 άρθρο 8 παρ. 13, αποφασίζουμε :

α) Καθορίζουμε τη χρήση του εκτός σχεδίου Νυδριού οικοπέδου με στοιχεία ΑΒΛΜΝΞΟΟ'Α όπως αυτό φαίνεται στο τοογραφικό διάγραμμα που συνέταξε η Δ.Τ.Υ. Λευκάδας για ανέγερση Δημοτικού Σχολείου Λυγιάς.

β) Καθορίζουμε τους όρους δόμησης ως εξής :
Οικοδομικό σύστημα : πανταχόθεν ελεύθερον.
Ποσοστό κάλυψης :25%
Συντελεστής δόμησης :0,30
Επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων : δύο (2)
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος : 8,00 μ. και στέγη
Απόσταση από όρια : 5,00 μ.
Ανέγερση δύο (2) αυτοτελών κτιρίων στο οικόπεδο.

Το προτεινόμενο επιτρεπόμενο ύψος περιλαμβάνει την αναγκαία υπερύψωση των κτιρίων από τη στάθμη, του γύρω εδάφους του γηπέδου.

Το ύψος της στέγης θα προκύψει από την Αρχ/κή διάταξη του χώρου των κτιρίων και από τον τύπο των κεραμιδιών που θα εγκριθεί από την Αρχ/κή επιτροπή και κρίνεται σκόπιμο για λόγους ευελιξίας να μην καθορισθεί.

Λευκάδα, 8 Μαΐου 1985

Ο Νομάρχης
ΠΑΝ. ΣΚΑΛΤΣΑΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Π.Δ. 17.10.78

Κάθε οικόπεδο οικοδομεί 500 μ² ή σε διώροφη οικοδομή (ισόγειο 400 μ², όροφος 100 μ²)
ή σε μία ισόγεια οικοδομή 200 μ²
ή σε δύο ανεξάρτητες οικοδομές 100 μ² η καθε μία

26-2-85
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
Δ. Σολδάτος
Πολ. Υπομ. Ε.Σ.
Λευκάδα 26/2/85
Ο Δ/ντής Τεχν. Υπηρ.
ΒΗΝΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. ΤΠ.3212 (3)

Έγκριση τοπικού σχέδιου πόλης με ταυτόχρονο χαρακτηρισμό χώρου ανέγερσις Κοινοτικού Καταστήματος (Γραφείων - Βιβλιοθήκης).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Μετά από τα παρακάτω δεδομένα :

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων» ή όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 των παρ. 1 και 2 του Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1018/1971 «περί τροποποιήσεως του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες, αρμοδιότητες επί θεμάτων εγκρίσεων, επεκτάσεων, ή τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών».

4. Τον Ν. 1337/83 και το Π.Δ. 443 της 2/17.11.1983 (Φ.Ε.Κ. 165Α')

5. Το Π.Δ. της 6/23.12.1982 (Φ.Ε.Κ. 588 Δ').

6. Τις διατάξεις των άρθρων 18 έως 22 του 2 κεφ. του από 3.4.1929 Ν. Δ/τος και τις διατάξεις του Ν.Δ. της 8/9. 6.1973

7. Τις αριθμ. 2/85 και 5/85 Αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Αρχανίου.

8. Την αριθμ. ΤΠ. 1867/85 εισήγηση του Τ.Π & Π.Ε. Ν. Φθ/δας.

9. Την αριθμ. 9/85 (θέμα 7ο) σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Φθιώτιδας, αποφασίζουμε :

Εγκρίνουμε τοπικό σχέδιο πόλης με ταυτόχρονο χαρακτηρισμό χώρου ανέγερσης Κοινοτικού Καταστήματος (Γραφείων - Βιβλιοθήκης) στην Κοινότητα Αρχανίου Φθ/δας και στην έκταση που χαρακτηριστικά εικονίζεται στο συνοδεύον Τοπογραφικό Διάγραμμα κλ. 1 : 100 που συντάχθηκε από την Τ.Υ.Δ.Κ. Ν. Φθ/δας και θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του ΤΠ και ΠΕ Ν. Φθ/δας.

Στην προαναφερόμενη έκταση θα ισχύουν οι παρακάτω όροι δόμησης :

1. Ποσοστό κάλυψης : 60%
2. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος : 8,50 μ.
3. Όροφοι : Δύο (2)
4. Συντελεστής δόμησης : Ο οριζόμενος με το Π.Δ. της 6/23.12.1982 (Φ.Ε.Κ. 588Δ')
5. Ελάχιστη απόσταση από τα όρια του γηπέδου 1,50 μ.

Το κτίριο δύναται να τοποθετηθεί σε επαφή με το χώρο της πλατείας.

Η Απόφαση αυτή ισχύει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 29 Απριλίου 1985

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΣΧΟΙΝΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗ 13/3/85

Λαμία 13/3/85
Ο Τεχν. Υπάλληλος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Εμβαδό (ΑΒΓΔΕΖΑ) = [7.90×3.25+12.10×20+20.90×22+ +(11.05+8.15)×25.4]:2 = 303.20 τμ

2. [ ] Ισόγειο κτισμα

3 ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	ΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ	ΕΜΒΑΔΟ
1	Κοντογεώργου Ανθηχία σύζ. Κων. Παπάτσικα	ΑΒΓΔΕΖΑ	303.20 τμ
2	Ι.Ν. Αγίου Αθανασίου Αρχανίου	–	–
3	Κοινοτική πλατεία	–	–

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Οικοπεδικής έκτασης μέσα στόν οικισμό Αρχανίου Φθ-δας
(υπό χαρακτηρισμό χώρος γιά την ανέγερση Κοινοτικού Γραφείου)

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100

Λαμία Μάρτιος 84
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Παν Χριστοδούλου
Τεχνολόγος Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ 15/3/1985

